

**מטרת הבקשה:**

אישור הפקעה – שטח ציבורי פתוח-שד' הבעש"ט 35, יפו



**גושים וחלקות בתכנית:**

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
מבנה ציבורי המופעל ע"י מינהל שירותים חברתיים (מרכז דיאלוג וגישור)	שטח ציבורי פתוח דרך	684.00	684.00	רשפי"ת מוחכר לחברת בצר	157	7047

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד לשטח ציבורי פתוח ודרך עפ"י: תב"ע 2563 בתוקף לפי הודעה בי.פ 4190 מיום 06/02/1994 כ"ה שבט תשנ"ד. עפ"י הוראות התכנית "בשטחים הציבוריים הפתוחים יותרו שימוש רווחה ונופש וכן מתקנים ומבנים התואמים את אופי השימוש במגרש".

**מצב חוקי:**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמנה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חוו"ד מה"ע:**

ממליץ להפקיע את חלקה 157 בגוש 7047 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0018-24 ב' מיום 25/09/2024 תיאור הדיון:**

**אלי לוי:** מגרש ברח' הבעל שם טוב ביפו פינת שד' ירושלים, על השטח הזה וכל המבנים שצפונית שצינתי יש התחדשות עירונית. יש מגרש ירוק ויש עליו מבנה קטן שהוא מוחזק על ידי בצר ואנחנו שוכרים אותו.

התוכן	מס' החלטה
7047 - הפקעת חלקה 157 בגוש 7047 דיון בהפקעה - דיון רגיל	25/09/2024 3 - 0018-24'

בתכנית העתידית המגרש אמור להמשיך להיות ציבורי ולהירשם על שם העירייה אנחנו לא רוצים להגיע לתוכנית להתחדשות עירונית כשבצר עדיין בעלי הזכויות בלי הפקעה אנחנו מבקשים להפקיע וכך נוכל להיכנס עם בצר למשא ומתן וזה לא יפריע לקידום ההתחדשות העירונית בכל האזור הזה. מבוקש לאשר לנו להתחיל את תהליך ההפקעה ובאותה מסגרת לנהל עם בצר את המשא ומתן. בצר חוכרת מהמדינה ואנחנו שוכרים. השטח תמיד היה ירוק.

**מיטל להבי:** הגדרת את כמבנה על שטח חום שעיריית ת"א מקבלת במסגרת התוכנית

**אלי לוי:** שטח ירוק

**מיטל להבי:** תהיה גינה פלוס המבנה הזה?

**אלי לוי:** נכון, זה יהיה יפה גם לפעילות קהילתית וגם גינה

**מיטל להבי:** זה ישפיע על איחוד וחלוקה?

**אלי לוי:** לא, בגלל שהוא ירוק הוא לא נכנס לאיחוד וחלוקה

**ליאור שפירא:** מאושר

### **בישיבתה מספר 0018-24' מיום 25/09/2024 (החלטה מספר 3) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

להפקיע את חלקה 157 בגוש 7047 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים: ליאור שפירא, חן אריאלי, אלחנן זבולון, חיים גורן, מיטל להבי, אברהם פורז